

Пресс-релиз  
филиала ППК «Роскадастр»  
по Оренбургской области  
07.10.2026

**В Оренбургской области за первые три квартала 2026 года в ЕГРН внесены 2,6 тыс. зон с особыми условиями использования территории**

За девять месяцев 2026 года Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) пополнился сведениями о 2 582 зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) Оренбургской области. Таким образом, в ЕГРН на данный момент в регионе внесено 64,3 тыс. таких объектов.

ЗОУИТ включают в себя такие объекты, как: зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, зоны затопления, зоны подтопления, санитарно-защитные зоны и т.д.

ЗОУИТ устанавливаются для защиты жизни и здоровья граждан, охраны окружающей среды, безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, сохранения объектов культурного наследия.

На земельные участки, вошедшие в границы ЗОУИТ, распространяются определенные ограничения: устанавливается особый режим использования территории, ограничивающий или запрещающий определенные виды деятельности.

Узнать, входит ли земельный участок в границы зоны с особыми условиями использования территорий, можно из выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости. Заказать ее можно на портале «Госуслуги», на сайте Росреестра или в любом МФЦ.

Кроме того, информацию о внесении в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территорий и земельных участках, вошедших в границы данных зон, можно получить при помощи электронного сервиса «Публичная кадастровая карта» на Единой цифровой платформе «Национальная система пространственных данных».

С уважением,  
Сапожников Виталий Викторович,  
Специалист по связям с общественностью  
Филиала ППК «Роскадастр» по Оренбургской области  
Тел.: (3532) 44-38-22 (доб. 2048)  
[filial@56.kadastr.ru](mailto:filial@56.kadastr.ru)  
[sapojnickov.vitalick@yandex.ru](mailto:sapojnickov.vitalick@yandex.ru)