**СТЕПНЫЕ ПРОСТОРЫ**

**№ 25 «30» сентября 2025 года**

**Газета муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет**

**Сакмарского района Оренбургской области**

Совет депутатов

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

24 сентября 2025 года № 1

с. Верхние Чебеньки

Об избрании председателя Совета

депутатов муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района Оренбургской области

В соответствии с пунктом 1 статьи **24** Устава муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, статьей **7** Регламента Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Считать избранным председателем Совета депутатов

муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Зинатуллина Хамита Зайлагиевича.

1. Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит

размещению на сайте муниципального образования.

Председательствующий Ф.А. Рахматуллин

Совет депутатов

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 сентября 2025 года № 2

с. Верхние Чебеньки

Об избрании заместителя председателя

Совета депутатов муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района

Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от [20.03.2025 № 33-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501319/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», частью 3 статьи **25** Устава муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, Совет депутатов решил:

1. По результатам открытого голосования простым большинством голосов считать избранным заместителем председателя Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области пятого созыва Япиева Фаниля Фаритовича с 24 сентября 2025 года.
2. Решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит обнародованию (опубликованию).

Председательствующий Ф.А. Рахматуллин

Совет депутатов образования

Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 сентября 2025 года № 5

с. Верхние Чебеньки

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области |  |

В соответствии с Федеральным законом от [20.03.2025 № 33-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501319/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Закона Оренбургской области от 21.02.1996 «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области», Уставом муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, в соответствии с решением Совета депутатов от 20.08.2025 года № 187 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и избрания главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области», Совет депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Провести конкурс по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области **14 ноября 2025 года в 11.00 часов** по адресу: с. Верхние Чебеньки, ул. Школьная, д. 5.
2. Определить срок приема документов для участия в конкурсе **с 06 октября 2025 года по 15 октября 2025 года** включительно по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, село Верхние Чебеньки, ул. Школьная, дом 5 с 08.30 до 12.30 часов и с 14.00 до 16.00 часов в рабочие дни.
3. Провести конкурс в порядке, определенном решением Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 20 августа 2025 года № 187 Об утверждении Положения «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и избрания на должность главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»
4. Утвердить текст объявления о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, содержащего условия конкурса, согласно приложению № 1.
5. Возложить контроль за исполнением решения на постоянную комиссию по социальной политике, по вопросам муниципальной службы и местному самоуправлению.
6. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области. Настоящее решение подлежит обнародованию не позднее, чем за 20 дней до дня проведения конкурса.

Председатель Совета депутатов Глава муниципального образования

муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет

Верхнечебеньковский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Х.З.Зинатуллин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Б. Рахматуллин

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

от 24.09.2025 № 5

**Объявление о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

Совет депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области объявляет о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (далее-конкурс)

**14 ноября 2025 года в 11.00 часов** состоится конкурс по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

**Место проведения конкурса:**

**461446, Оренбургская область, Сакмарский район, с. Верхние Чебеньки, ул. Школьная, д. 5.**

Конкурс проводится в порядке, определенном решением Совета депутатов муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области от 20 августа 2025 года № 187 «Об утверждении Положения «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и избрания на должность главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области».

Решение Совета депутатов муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области от 20 августа 2025 года № 187 «Об утверждении Положения «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и избрания на должность главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» размещено на официальном Интернет-портале муниципального образования *Верхнечебеньковский сельсовет* Сакмарского района Оренбургской области https://верхнечебеньковский.сельсовет56.рф/.

К гражданам, желающим участвовать в конкурсе, предъявляются следующие требования:

- наличие гражданства Российской Федерации;

- достижение возраста 21 года.

Кандидатом на должность главы муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области может быть гражданин, который на день проведения конкурса не имеет в соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» ограничений пассивного избирательного права для избрания выборным должностным лицом местного самоуправления.

Гражданин, желающий участвовать в конкурсе должен представить в конкурсную комиссию лично следующие документы:

1) собственноручно заполненное [заявление](#P318) на участие в конкурсе по форме согласно приложению 1 к Положению Об утверждении Положения «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарсого района Оренбургской области от 20 августа 2025 года № 187»;

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету для поступления на государственную службу Российской Федерации и муниципальную службу в Российской Федерации по форме, установленной Указом Президента Российской Федерации от 10 октября 2024 года № 870 «О некоторых вопросах представления сведений при поступлении на государственную службу Российской Федерации и муниципальную службу в Российской Федерации и их актуализации» по форме согласно приложению 2 к Положению «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и избрания главы муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области», утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области от 20 августа 2025 года № 187;

3) письменное согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 3 к Положению О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области Сакмарский район Оренбургской области и избрания главы муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области от 20 августа 2025 года № 187;

4) копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации (оригинал соответствующего документа предъявляется как при представлении документов для участия в конкурсе, так и по прибытии на конкурс);

5) копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой по месту службы (работы), и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и (или) иные документы, подтверждающие служебную (трудовую) деятельность гражданина;

6) копию документа об образовании, заверенную нотариально или кадровой службой по месту службы (работы);

7) справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям, выданную в порядке и по форме, которые устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел.

Гражданин, желающий участвовать в конкурсе, вправе представить в конкурсную комиссию Программу (концепцию) развития муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области на пятилетний период, отражающую: оценку текущего социально-экономического состояния муниципального образования; описание актуальных проблем развития муниципального образования; потенциальные возможности и конкурентные преимущества муниципального образования; приоритеты социально-экономической политики; стратегические цели в различных сферах жизнедеятельности муниципального образования (экономика, социальная сфера, инфраструктура, градостроительная деятельность, земельные отношения); комплекс предлагаемых мер по решению проблем развития муниципального образования с указанием этапов, сроков, механизмов решения, количественных и качественных индикаторов, ресурсного обеспечения и ожидаемых результатов; а также документы, характеризующие его профессиональные и личные качества: о дополнительном профессиональном образовании; о присвоении ученой степени (звания); о наградах и почетных званиях; рекомендательные письма; характеристику с места работы; об участии в профессиональных конкурсах; иные документы.

О приеме документов претенденту на участие в конкурсе выдается [расписка](#P535) с описью принятых документов по форме, установленной приложением 5 к Положению «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области Сакмарский район Оренбургской области и избрания главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 20 августа 2025 года № 187».

В случае нарушения срока представления документов или представления документов не в полном объеме, в приеме заявления об участии в конкурсе отказывается.

В случае нарушения сроков представления документов, установленных Положением о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, гражданин не допускается к участию в конкурсе.

Документы, необходимые для участия в конкурсе, принимаются **с 06 октября 2025 года по 15 октября 2025 года** включительно по адресу: 461446, Оренбургская область, Сакмарский район, с.Верхние Чебеньки, ул. Школьная, д.5 с 08.30 до 12.30 часов и с 14.00 до 16.00 часов, телефон для справок: 8 (35331)26-4-47 в рабочие дни.

Администрация

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2025 г № 97-п

с. Верхние Чебеньки

О показателе средней рыночной стоимости

1 квадратного метра общей площади жилья

по муниципальному образованию Верхнечебеньковский

сельсовет на четвертый квартал 2025 года

Исходя из анализа стоимости сделок купли-продажи жилых помещений на рынке жилья:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного

метра общей площади жилья по муниципальному образованию

Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области на третий квартал 2025 года, который подлежит применению для расчета размеров социальных выплат гражданам на приобретение жилых помещений в случаях, установленных действующим законодательством, а также для расчета начальной (максимальной) цены муниципального контракта при размещении муниципальных заказов на приобретение жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, в размере 28 000 рублей 00 коп.

1. Признать утратившим силу постановление администрации муниципаль-

ного образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 10.07.2025 г № 59-п «О показателе средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Верхнечебеньковский сельсовет на четвертый квартал 2025 года»

1. Опубликовать Постановление в муниципальной газете «Степные

Просторы» и разместить на официальном сайте администрации Верхнечебеньковского сельсовета в сети Интернет.

1. Постановление вступает в силу после его официального

опубликования.

Глава муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет Р.Б. Рахматуллин

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учредители: Совет депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, администрация муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, глава муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области | Тираж: 5 экз.  Главный редактор: Рахматуллин Р.Б. | Дата выхода в свет: «30» сентября 2025 г.  Распространяется бесплатно | Адрес редакции/ издателя/ типографии: 461446, Оренбургская обл., Сакмарский р-н, Верхние Чебеньки ул. Школьная, д. 5 |