|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Администрация  муниципального образования  Верхнечебеньковский сельсовет  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  от 27.02.2025 Г № 11-п  с. Верхние Чебеньки | | | | | | | | | | | |  |
|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |

**Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет на 2025-2027 годы и на период до 2034 года»**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет на 2025-2027 годы и на период до 2034 года» согласно приложения.

2. Признать утратившим силу постановление № 11-п от 14.02.2020 Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет на 2020-2025 годы

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования путем размещения на официальном сайте муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет Р.Б.Рахматуллин

Разослано: в дело, администрации района, прокурору, отделу архитектуры и градостроительства.

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

27.02.2025 г № 11-п

**ПРОГРАММА**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет**

**на 2025-2027 годы и на период до 2034 года»**

**Раздел 1.**   **Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.1** Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет на 2025-2027 годы и на период до 2034 года |
| **1.2** Основание для разработки Программы | 1. Федеральный закон от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»  2. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»  3. Приказ Минрегионразвития РФ от 01.10.2013 N 359/ГС "Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов"  4. Устав муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области  5. Генеральный план Верхнечебеньковский сельсовета Сакмарского района Оренбургской области |
| **1.3.** Наименование заказчика и разработчика Программы, их местонахождение | Администрация МО Верхнечебеньковский сельсовет Оренбургская область Сакмарский район с. Верхние Чебеньки ул. Школьная д 5 |
| **1.4.** Цель Программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельсовета |
| **1.5.** Задачи Программы | * повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; * инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой; * привлечение частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; * повышение надежности систем коммунальной инфраструктур; * обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения; * снижение потребления энергетических ресурсов; * снижение потерь при поставке ресурсов потребителям; * улучшение экологической обстановки в сельском поселении |
| **1.6.** Целевые показатели (индикаторы) | - количество введенных в действие инженерных сетей;  - численность населения, имеющего доступ к услугам |  |
| **1.7.** Сроки и этапы реализации Программы | 2025-2027 годы и на период до 2034 года |
| **1.8.** Объемы требуемых капитальных вложений | Объемы и источники финансирования не определены |
| **9.** Ожидаемые результаты реализации программы | - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;  - снижение эксплуатационных затрат;  - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;  - улучшение экологического состояния окружающей среды;  - обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией населения и объектов инфраструктуры;  - повышение надежности и качества теплоснабжения;  - обеспечение подключения при строительстве новых жилых домов к газопроводам;  - повышение надежности водоснабжения и водоотведения;  - улучшение санитарного состояния территории сельского поселения |
| **1.10.** Организация контроля за исполнением  программы | Оперативный контроль за исполнением Программы осуществляет администрация и Совет депутатов Ивановского сельсовета |

**Раздел 2.** **Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры Верхнечебеньковского сельсовета.**

Проведение анализа и оценки социально-экономического развития муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития, являются этапом, предшествующим разработке основных мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет на 2025 - 2027 годы (далее - Программа).

Анализ и оценка социально-экономического развития муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, а также прогноз его развития проводятся по следующим направлениям:

- демографическое развитие муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет;

- состояние коммунальной инфраструктуры.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление взаимосвязей между всеми основными показателями развития муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от уровня и прогноза развития каждого из направлений.

**ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ**

Общая численность населения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет на 01.02.2025 года составила 1266 человек. Численность трудоспособного возраста составляет 650 человек (50 % от общей численности).

Данные о возрастной структуре населения на 01.02.2025 г.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование сельского поселения | Число жителей, чел. | Детей от 0 до 6 лет | Детей от 7 до 17 лет включительно | Население трудоспособного возраста | Население пенсионного возраста, инвалиды |
| Муниципальное образование Верхнечебеньковскийсельсовет | 1266 | 30 | 197 | 650 | 389 |

 Таким образом, для оценки потребности МО Верхнечебеньковский сельсовет в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения принимаем к рассмотрению численность населения Верхнечебеньковского сельсовета: к 2034 году – 1200 человек.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ**

Существующий жилищный фонд поселения составляет 36,9 кв.м общей площади, частично отличается удовлетворительным техническим состоянием и в значительной части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу предлагаются ветхие и аварийные  1 этажные жилые дома. Жилищное строительство предусматривается осуществлять усадебной застройкой из расчёта среднего размера семьи 3,0 чел., с земельным участком - 15-20 соток.

* 1. **Водоснабжение:**

Обслуживанием системы водоснабжения в селе Верхние Чебеньки занимается подрядная организация по заключенным договорам.

Источником водоснабжения жилой и общественной застройки села служат подземные воды, расположенные в пределах населенного пункта.

Жители с. Верхние Чебеньки пользуются централизованным водопроводом, и небольшая часть населения потребляет воду с водоразборных колонок. Также на территории с. Верхние Чебеньки располагаются водозаборные скважины

***Уровень обеспеченности питьевым водопроводом населения Ивановского сельсовета***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Протяженность водопровода, м** | **Количество скважин** | **Номер скважины**  **№** | **Наличие водонапорной башни** | **Количество водоразборных колонок** | **Количество колодцев** | **Производительность скважины, л/сек (м3/сутки)** |
| С. Верхние Чебеньки | 6,7 | 2 | №1 (жил.) | 1 | - | 2 | 240 |

Согласно нормативам Оренбургской области (150 л/сутки на 1 человека), без учета расхода воды на производственные нужды, пожаротушение, полив приусадебных участков и поение животных.

На прогнозируемый период водопотребление в с Верхние Чебеньки составит 84,4 м3/сутки,

Водоснабжение со скважин осуществляется на производственные и хозбытовые нужды.

Станции водоподготовки на водозаборах отсутствуют. Поливочных водопроводов в селах нет.

Из общей площади жилого фонда водопроводом оборудовано 50 %

Динамика санитарного состояния водных объектов питьевого хозяйственного – бытового и рекреационного водопользования стабильная по Сакмарскому району. В с. Верхние Чебеньки нестандартные пробы питьевой воды не отмечались.

Продолжает оставаться одной из основных проблем изношенность водопроводных сетей, демонтаж водоразборных сооружений (колонок) из-за недостаточности финансирования на их содержание.

**2.2. Водоотведение и ливневая канализация:**

В настоящее время централизованная система канализации отсутствует во всех населенных пунктах Верхнечебеньковский сельсовета.

Водоотведение осуществляется в водонепроницаемые выгребные ямы и в ямы поглощающего типа.

Имеются стоки талых и ливневых вод, которые поддерживаются в рабочем состоянии.

**2.3. Теплоснабжение:**

На территории всего три котельные - МБОУ Верхнечебенькоская СОШ, СДК.

**2.4. Электроснабжение:**

Электроснабжение потребителей муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет производится от энергоснабжающей организации ОАО «Оренбургэнерго». Обслуживание и текущий ремонт сетей производит Сакмарский РЭС. Контролирующую функцию по электроэнергии осуществляет энергоснабжающая организация.

**2.5. Газоснабжение:**

Газоснабжение Верхнечебеньковского сельсовета осуществляется на базе природного газа от ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург».

Природный газ подается по магистральному газопроводу

Уровень газификации населения природным газом 100 %.

На перспективу расход газа на коммунально-бытовые нужды (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) из расчета 850 м3/год на одного жителя (согласно нормативам Оренбургской области) будет составлять: с. Верхние Чебеньки – 478550 м3/год,

**2.6** **Телефонная связь, телевидение, интернет:**

**Телефонная связь**

Обеспечение сотовой телефонной связью абонентов жилого сектора, сферы социального, культурного, бытового обслуживания и прочих объектов осуществляется сотовой кампанией «Мегафон», «МТС», «Ростелеком» « Теле-2» Обеспечение спутниковой связью администрации Верхнечебеньковский сельсовета и отделения почтовой связи не осуществляется. Существующие емкости телефонных станций полностью удовлетворяют потребности поселения.

**Телевидение**

Телевизионное вещание в поселении осуществляет ТВ-центром

г. Оренбург. В дальнейшем планируется переход на цифровое телевещание.

**Интернет**

В муниципальном образовании Верхнечебеньковский сельсовет различные объекты пользуются беспроводным Интернетом через сотовую связь «Мегафон» «МТС», «Ростелеком» «Теле- 2» посредством модема, качество такого Интернета не всегда удовлетворяет потребности жителей и организаций. В поселении имеется высокоскоростной кабельный Интернет.

Действие Программы рассчитано с 2025 по 2035 годы.

**Раздел 3. Перспективы развития поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет на 2025-2027годы и на период до 2034 года**

**3.1. Водоснабжение:**

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

* Поводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;
* Внедрение на водозаборах станций водоподготовки;
* Выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по обслуживанию водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);
* Вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов с закольцовкой тупиковых участков водопровода;
* Вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования.

**3.2. Водоотведение и ливневая канализация:**

***В схеме территориального планирования МО Сакмарский район Оренбургской области планируется.***

*На расчетный срок:*

1. *Организация регулярной очистки выгребных ям и вывоз жидких отходов ассенизационными машинами на очистные сооружения или сливные станции.*
2. *Строительство сливных станций для сбора и очистки жидких отходов в с. Верхние Чебеньки Строительство таких станций рассматривается проектом как временная мера*.

*На прогнозный срок:*

1. *Строительство канализационных сетей водоотведения в административных центрах поселений.*

Проектом предлагается в с. Верхние Чебеньки строительство модульных систем (локальных станций) глубокой очистки сточных вод, которые могут устанавливать как на отдельные дома (коттеджи) так и на небольшие населенные пункты и коттеджные застройки.

Модульные системы глубокой очистки сточных вод служат для очистки хозяйственно-бытовых и близких по составу к ним производственных сточных вод до показателей, соответствующих ПДК (предельно допустимая концентрация) вредных веществ сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.

**3.3. Теплоснабжение:**

Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности.

**3.4. Электроснабжение:**

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89.

На расчетный срок при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит – 724,85 МВт час/год.

Расчет потребления электроэнергии производился для населения без учета потребления на производственные нужды.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки и объектов капитального строительства необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

**3.5. Газоснабжение:**

Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м3/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м3 на 1 м2 отапливаемой общей площади в месяц.

**3.6. Захоронение твердых бытовых отходов:**

Организация обязательной планово-регулярной системы сбора в населенном пункте сельсовета, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание и утилизация.

Обезвреживание и утилизация всех отходов.

Организация сбора и удаление вторичного сырья.

Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию).

Уборка территорий от мусора, смета, снега.

**Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Программа включает в себя меры оказаниягосударственной и муниципальной поддержки по реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в виде капитальных вложений, проведение реконструкции коммунальной инфраструктуры.

Финансовые средства для реализации инвестиционных проектов по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры предусматриваются на условиях софинансирования из средств частных инвестиций и областного бюджета при условии участия и в случае победы в конкурсе.

Ежегодный перечень мероприятий предусматривает распределение средств и финансирование за счет средств Программы по двум направлениям:

выделение средств на переходящие строительством объекты, ранее финансировавшиеся за счет средств областного и бюджета поселения;

выделение средств на вновь начинаемые объекты, отбор которых осуществляется на конкурсной основе.

Программа предусматривает выделение средств на проведение проектно-изыскательских работ, капитальное строительство и реконструкцию по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Необходимым условием предоставления средств областного бюджета по данной программе является софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры со стороны участвующих в программе муниципальных образований сельских поселений и частных инвесторов. Целевые показатели представлены в приложении № 1 к настоящей Программе.

**Раздел 5. Ресурсное обеспечение реализации Программы**

С целью реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет планируется привлечь финансовые средства федерального, областного и местного бюджетов, собственные средства организаций коммунального комплекса, средства, полученные в качестве платы за подключение к инженерным сетям, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги.

Объемы и источники финансирования инвестиционных проектов по

а) по годам

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| источник финансирования | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет района | бюджет поселения | внебюджет. средства | ИТОГО по году |
| год |
| 2025-2034 | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены |

б) по направлениям деятельности

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| направление деятельности | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет района | бюджет поселения | внебюджет. средства | ВСЕГО |
| водоснабжение | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены |
| водоотведение и ливневая канализация | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены |
| захоронение твердых бытовых отходов | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены |
| электроснабжение | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены |
| газоснабжение | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены |

**Раздел 6. Управление программой**

**Ответственный за реализацию программы**

Реализация Программы осуществляется Администрацией муниципального образования Верхнечебеньковскй сельсовет и организации коммунального комплекса .

**Порядок предоставления отчетности по выполнению программы**

Отчеты и учет по реализации мероприятий программы осуществляет специалист - бухгалтер администрации сельсовета. Администрация Верхнечебеньковского сельсовета ежегодно представляет на заседание Совета депутатов муниципального образования отчет о ходе реализации программы, одновременно с отчетом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год.

Отчёт о реализации программы в соответствующем году должен содержать:

общий объём фактически произведённых расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

перечень завершённых в течение года мероприятий программы;

перечень незавершенных мероприятий программы и процент их незавершения;

анализ причин несвоевременного завершения мероприятий программы.

**Порядок и сроки корректировки программы**

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

1. *Реконструкция водопровода – с. Верхние Чебеньки*
2. *Установка автоматического регулирования водопользования и общих приборов учета поднятой воды, установка частотных преобразователей - Верхнечебеньковский сельсовет*

Приложении № 1к программе

**Перечень программных мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Цели реализации мероприятий | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс.рублей | | | | | | |
| **Всего** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030-2034** |
| **1.** | **Система теплоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Модернизация существующих котельных в с.Верхние ЧЕбеньки | Повышение надежности работы системы теплоснабжения увеличение мощности. | Областной  бюджет,  местный  бюджет | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены |
| **2.** | **Система водоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Реконструкция водопровода – Верхнечебеньковский сельсовет | Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения | Областной  бюджет,  местный  бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | Проведение планово-профилактических работ по замене водопроводных сетей | Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения | Областной  бюджет,  местный  бюджет | **300,0** | **200,0** | **100,0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | Установка автоматического регулирования водопользования и общих приборов учета поднятой воды, установка частотных преобразователей | Повышение надежности работы системы водоснабжения | Областной  бюджет,  местный  бюджет | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены | Не определены |
| **3.** | **Захоронение твердых бытовых отходов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Заключение договоров по вывозу отходов | Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв. | Местный  бюджет | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
|  | Приобретение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов | Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв. | Местный  бюджет | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **4.** | **Система водоотведения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Строительство сливных станций для сбора и очистки жидких отходов в с.Верхние Чебеньки | Подключение жилых домов к централизованной системе водоотведения | Областной  бюджет | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **5.** | **Система электроснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям и ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому секторуи другим объектам | Повышение надежности работы системы энергосбережения | Областной  бюджет,  местный  бюджет | **Не определены** | **Не определены** | **Не определены** | **Не определены** | **Не определены** | **Не определены** | **Не определены** |
|  | Переход на энергосберегающие установки, обеспечивающего экономию электрической энергии | Повышение надежности работы системы энергосбережения, | Местный  бюджет | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **6.** | **Газоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прокладка газопроводов низкого давления | Повышение надежности работы системы газоснабжения, снижение потерь тепла. | Областной  бюджет,  местный  бюджет | **Не определены** | **Не определены** | **Не определены** | **Не определены** | **Не определены** | **Не определены** | **Не определены** |