##  Совет депутатов

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## ВЕРХНЕЧЕБЕНЬКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Четвертый созыв

## РЕШЕНИЕ

**17.06.2025**  **№ 175**

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 26.11.2019 № 128 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» (с последующими изменениями №150 от 20.03.2020, № 11 от 26.11.2020, № 115 от 10.11.2023)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 12.07.2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу в отдельных Положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района, Совет депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района

# РЕШИЛ:

 1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 26.11.2019 № 128 Об утверждении положения «О земельном налоге» (c последующими изменениями №150 от 20.03.2020, № 11 от 26.11.2020, № 115 от 10.11.2023) следующие изменения:

 1.1.часть 2 Об утверждении Положения «О земельном налоге» изложить в новой редакции:

 «2.Налоговые ставки.

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства

0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

0,3 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71732780/0)от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

0,3 процента в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 2. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, агропромышленному комплексу и экономике.

Председатель Совета депутатов Глава муниципального образования муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет

Верхнечебеньковский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Х.З. Зинатуллин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Б. Рахматуллин