**СТЕПНЫЕ ПРОСТОРЫ**

**№ 11 от «16» апреля 2025 года**

**Газета муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет**

**Сакмарского района Оренбургской области**

Совет депутатов

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

четвертого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 15.04. 2025 № 167

с. Верхние Чебеньки

|  |  |
| --- | --- |
| О проекте внесения изменений и дополнений в Устав муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»с последующими изменениями**,** рассмотрев проект внесений изменений и дополнений в Устав муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Устав муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

2. Главе муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в течение 15 дней с момента принятия решения о внесении изменений и дополнений в Устав в установленном законом порядке направить необходимый пакет документов в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области для государственной регистрации и размещения на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (http://pravo-minjust.ru, <http://право-минюст.рф>).

3. Глава муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области обязан официально обнародовать зарегистрированное решение о внесении изменений и дополнений в Устав в течение семи дней со дня поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области уведомления о включении сведений о муниципальном правовом акте о внесении изменений в Устав в государственный реестр уставов муниципальных образований Оренбургской области.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Направить сведения об официальном опубликовании (обнародовании) решения о внесении изменений и дополнений в Устав в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области в течение 10 дней после дня его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

Председателя Глава муниципального образования

Совета депутатов Верхнечебеньковский сельсовет

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Х.З. Зинатуллин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Б.Рахматуллин

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

от 15.04. 2025 № 167

**Проект изменений и дополнений в Устав муниципального**

**образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

**1**. **Статью 50 дополнить частью 6 следующего содержания:**

6) Органы местного самоуправления осуществляют передачу в безвозмездное владение и пользование объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, действующих в границах Оренбургской области, в случаях, порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.»

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района

от 15.04. 2025 № 167

ПОРЯДОК УЧЕТА

предложений и замечаний по проекту «Внесений изменений в Устав муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»

1. Замечания и предложения по решению Совета депутатов «О проекте внесений изменений в Устав муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» от населения принимаются в администрации сельсовета в рабочие дни после обнародования и опубликования на сайте сельсовета решения «О проекте внесений изменений в Устав муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Верхние Чебеньки, ул. Школьная, 5

2. Полученные замечания и предложения по решению Совета депутатов «О проекте внесений изменений в Устав муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» рассматривает Совет депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и результаты рассмотрения опубликовываются на сайте муниципального образования.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЕРХНЕЧЕБЕНЬКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

САКМАРСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

**15.04.2025 № 168**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов от 24.11.2021 № 47 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», протестом прокуратуры от 20.02.2025 № 07-01-2025, Уставом МО Верхнечебеньковский сельсовет, Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов от 24.11.2021 № 47 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»:

* 1. В раздел 1 «Общие положения»:

пункт 5 абзац первый после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

пункт 5 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

"13) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.";

пункт 10 раздела 1 считать утратившим силу.

1.2 дополнить Положение разделом следующего содержания:

**«Категории риска причинения вреда (ущерба)**

1) Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом Контрольным органом на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

2) В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

высокий риск;

средний риск;

умеренный риск;

низкий риск.

3) Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены приложением 1 к настоящему Положению.

4) Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Контрольным органом ежегодно на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска, при этом индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

5) Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля установлен приложением 3 к Решению Совета депутатов от 24.11.2021 № 47

6) В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

7) Контрольный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска объекта контроля.

Приложение 1

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска

в рамках осуществления муниципального контроля

1. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска:

при значении показателя риска более 6 объект контроля относится к категории высокого риска;

при значении показателя риска от 4 до 6 включительно - к категории среднего риска;

при значении показателя риска от 2 до 3 включительно - к категории умеренного риска;

при значении показателя риска от 0 до 1 включительно - к категории низкого риска.

2. Показатель риска рассчитывается по следующей формуле:

К = 2 x V1 + V2 + 2 x V3, где:

К - показатель риска;

V1 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к определенной категории риска (далее именуется - решение об отнесении деятельности к категории риска), постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных Контрольным органом;

V2 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.21-7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных Контрольным органом.

V3 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных контрольным органом.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, сельскому хозяйству, муниципальной собственности и местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов Глава муниципального образования

муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет

Верхнечебеньковский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Х.З.Зинатуллин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Б. Рахматуллин

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учредители: Совет депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, администрация муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, глава муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области | Тираж: 5 экз.  Главный редактор: Рахматуллин Р.Б. | Дата выхода в свет: «17» апреля 2025 г.  Распространяется бесплатно | Адрес редакции/ издателя/ типографии: 461446, Оренбургская обл., Сакмарский р-н, Верхние Чебеньки ул. Школьная, д. 5 |