**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользованию и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

03 апреля 2025 года с. Верхние Чебеньки

Место проведения:Оренбургская область, Сакмарский район, с. Верхние Чебеньки, ул. Школьная, 5 - здание Администрации муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в 15 часов 00 минут.

Присутствовали: 8 человек – работники администрации муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, жители с. Дмитриевка с. Степные Огни, с. Нижние Чебеньки, с. Верхние Чебеньки .

Председательствующий: глава муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Р.Б. Рахматуллин

Секретарь: специалист 2 категории администрации Верхнечебеньковского сельсовета Рахматуллина В.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и за

стройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

Докладчик – глава администрации муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Р.Б. Рахматуллин.

СЛУШАЛИ:

Рахматуллина Рамиля Булатовича - который сказал, что мы приняли «Правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет». Со временем обнаруживаются недочёты, которые препятствуют нам в решении возложенных на нас задач. Необходимо внести изменения, в текстовую части ПЗЗ:

**1.Пункт 1 статьи 1.3 раздела 1 Правила землепользования и застройки изложить в следующей редакции:**

**«1. К полномочиям МО Верхнечебеньковский сельсовет в области градостроительной деятельности относятся полномочия, установленные ч.1 ст. 8.**

**2.Пункт 2 статьи 5.1 раздела 1 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:**

**«2. Основания для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с п.2 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ»**.

ВЫСТУПИЛИ:

Рахматуллина Венера Адгамовна – специалист муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области – нам необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет.

Канзафаров Халил Равилевич – житель с. Верхние Чебеньки - поддержал Рахматуллину В.А. и одобрил в целом проект постановления о внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Проголосовало «за» - 8

Проголосовало «против» -0

Воздержалось –0

Голосовало – 8

РЕШИЛИ: По результатам публичных слушаний главе муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области принять решение о согласии с проектом внесения изменений, с учётом замечаний, в Правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и утвердить его постановлением администрации муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в сети «Интернет» по адресу: https://верхнечебеньковский.сельсовет56.рф/, а также на информационном стенде в здании администрации муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

Председатель Р.Б. Рахматуллин

Секретарь В.А. Рахматуллина