**СТЕПНЫЕ ПРОСТОРЫ**

**№ 7 «20» марта 2025 года**

**Газета муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет**

**Сакмарского района Оренбургской области**

Администрация

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2025 № 14-п

с. Верхние Чебеньки

О проведении открытого аукциона по аренде

муниципального имущества право пользования

сооружениями – системами водоснабжения,

расположенных на территории Верхнечебеньковского

сельсовета Сакмарского района Оренбургской области

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области постановляет:

1. Провести открытый аукцион по аренде муниципального имущества право пользования сооружениями – системами водоснабжения, расположенных на территории Верхнечебеньковского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению (далее по тексту «Системы водоснабжения»).

Лот №1: Право заключения на 5 лет договора аренды систем водоснабжения, находящихся по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Верхние Чебеньки. Ограничения и обременения в пользовании отсутствуют. Установить: начальную цену ежегодной аренды платы за пользование инженерными сетями в размере 19 751,42 (девятнадцать  **тысяч семьсот пятьдесят один )** рубль 42 копейки; задаток в размере 10% от начальной цены предмета аукциона – 1 975,14 (одна тысяча девятьсот семьдесят пять) рублей 14 копеек; величина повышения начальной цены («шаг аукциона») установлена в размере 5% от начальной цены ежегодной арендной платы за пользования инженерными сетями составляет: 987,57 , ( девятьсот восемьдесят семь ) рубля 57 копеек.

2. Разместить информацию о проведении открытого аукциона по аренде муниципального имущества право пользования сооружениями – системами водоснабжения, расположенных на территории Верхнечебеньковского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области на право заключения договора аренды имущественного комплекса в сети Интернет: https://верхнечебеньковский.сельсовет56.рф/и на официальном сайте администрации муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, опубликовать извещение в районной газете «Сакмарские вести».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановления вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет Р.Б.Рахматуллин

Разослано: в дело, в прокуратуру

Приложение № 1

от 19.03.2025г. № 14-п

Список имущества выставляемого на аукцион на право

заключения договора аренды

1.Эксплуатационная скважина № 1, кадастровый номер: 56:25:0401002:344, глубина – 35 метров, общая площадь 1,4 кв.м. Оренбургская область Сакмарский район с. Верхние Чебеньки ул. Степная д.1б. 56-АБ 957838 от12.02.2013г

2. Эксплуатационная скважина № 2, кадастровый номер: 56:25:0401002:343 , глубина 35 метров, общая площадь 2,1 кв.м Оренбургская область, Сакмарский район, с. Верхние Чебенькиу л. Степная д 1 б . Свидетельство права собственности 56-АВ 957837 от 12.02.2013.

3. Водопровод протяженностью 6 700 м., кадастровый номер: 56:25:0000000:3574 Оренбургская область, Сакмарский район, с. Верхние Чебеньки. Собственность № 56:25:0000000:3574-56\001\2018-1от 30.01.2018 г

Администрация

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2025 № 16-п

«О проведении публичных слушаний

по внесению изменений в текстовую

часть  правил землепользования и застройки

МО Верхнечебеньковский сельсовет»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом выявления мнения жителей муниципального образования Верхнечебеньковсвский сельсовет Сакмарского района по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, руководствуясь п. 1 ст. 14 Федерального закона от [06.10.2003 г. N 131-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/3833e3cb4937e36a82337aa86ce26f2c87798147/) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ч. 1 ст. 8 ст. ст. [31](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/),[32](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/f3ce931f8523b327060f9e62f0ffa5990a28639c/)Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, «Положения о публичных слушаниях от [14.02.2020 года № 14](http://arhipovka.ru/wp-content/uploads/2020/01/Решение-от-16.01.2020-№-154-Об-утверждении-Положения-о-порядке-организации-и-проведения-публичных-слушаний-и-общественных-обсуждений.pdf)2 утвержденные решением Совета депутатов МО Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района" :

1. Организовать публичные слушания по внесению изменений в текстовую часть  правил землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в составе согласно приложению № 1 и утвердить порядок работы указанной комиссии в соответствии с приложением № 2.

3. Провести публичные слушания **03 апреля 2025 года в 15.0**0 часов местного времени в здании администрации Сакмарского сельсовета, расположенном по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Верхние Чебеньки, ул. Школьная, 5.

4. Предложить жителям муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, иным заинтересованным лицам не позднее **03 апреля 2025 года** направить письменные предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также письменные извещения о своем желании принять участие в публичных слушаниях, главе МО Верхнечебеньковский сельсовет Рахматуллину Р.Б., по адресу: село Верхние Чебеньки, ул. Школьная, 5.

5. По результатам публичных слушаний утвердить заключение, которое подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации МО Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области  https://верхнечебеньковский.сельсовет56.рф/.

6. С учетом заключения о результатах публичных слушаний принять решение:

а) о согласии с изменениями в правила землепользования и застройки МО Верхнечебеньковский сельсовет и направление на утверждение в представительный орган муниципального образования;

б) об отклонении изменений в правила землепользования и застройки и направление на доработку.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию на сайте Верхнечебеньковского сельсовета.

Глава муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет Р.Б. Рахматуллин

Разослано: в дело, администрация района, прокуратуре.

Приложение N 1 к постановлению администрации муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет от 20.03.2025 № 16-п

**Состав  
комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

Председатель комиссии – Рахматуллин Рамиль Булатович, глава МО Верхнечебеньковский сельсовет.

Заместитель председателя комиссии – Тимиркина Роза Идваровна, депутат МО Верхнечебеньковский сельсовет.

Секретарь комиссии Абдулмананова Гульнара Иньгилевна, специалист второй категории МО Верхнечебеньковский сельсовет.

Члены комиссии:

Варламичева Лариса Васильевна – главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации МО Сакмарский район (по согласованию);

Рахматуллина Венера Адгамовна – специалист второй категории МО Верхнечебеньковский сельсовет (по согласованию).

Приложение N 2 к постановлению администрации муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет 20.03.2025 № 16 - п

**Положение  
«О порядке работы комиссии по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»**

1. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

**2. Задачами комиссии являются:**

2.1. Обеспечить обнародование в установленных местах и размещение на официальном сайте муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет.

2.2. Проведение в установленном порядке публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки;

2.3. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области;

2.4. Организация и проведение мероприятий публичных слушаний;

2.5. Подготовка комиссией заключения по итогам публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района.

**3. Полномочия комиссии:**

3.1. Принятие решений о форме, теме и содержании планируемых мероприятий публичных слушаний, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия.

3.2. Утверждение протокола публичных слушаний.

3.3. Подготовка заключения по итогам публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района.

**4. Порядок проведения заседания комиссии и принятия решений.**

4.1. Заседания комиссии ведет ее председатель. Решения комиссии по текущим вопросам проведения публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет оформляются протоколами.

4.2. По результатам заседания комиссии в трехдневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками комиссии и утверждается ее председателем.

4.3. Повестка заседания комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов комиссии в оперативном порядке.

4.4. Комиссия вправе принимать решения по входящим в ее компетенцию вопросам, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 от общего числа участников комиссии.

4.5. Решения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

4.6. Результаты публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района оформляются заключением комиссии.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учредители: Совет депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, администрация муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, глава муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области | Тираж: 5 экз.  Главный редактор: Рахматуллин Р.Б. | Дата выхода в свет: «20» марта 2025 г.  Распространяется бесплатно | Адрес редакции/ издателя/ типографии: 461446, Оренбургская обл., Сакмарский р-н, Верхние Чебеньки ул. Школьная, д. 5 |