Совет депутатов

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 12.02.2025 № 161

с. Верхние Чебеньки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Об установлении налога на имущество  физических лиц на территории  муниципального образования  Верхнечебеньковский сельсовет  Сакмарского района Оренбургской области |  |  |

|  |
| --- |
|  |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области,

Совет депутатов Верхнечебеньковского сельсовета

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговые льготы на территории муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области действуют в соответствии со статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 22.11.2016 № 31 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 22.11.2017 № 54 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Верхнечебеньковского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области от 22.11.2016 № 31 »;

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Степные Просторы» и размещению на официальном сайте муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  муниципального образования  Верхнечебеньковский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Х.З. Зинатуллин | Глава муниципального образования  Верхнечебеньковский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Б. Рахматуллин |

Разослано: администрации района, прокурору района, Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области, сайт сельсовета, в дело