СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЕРХНЕЧЕБЕНЬКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

САКМАРСКИЙ РАЙОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

24 .12.2024 N 155

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ОТ 24.11.2021 № 46

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ МО ВЕРХНЕЧЕБЕНЬКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САКМАРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ"

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Законом Оренбургской области от 03.07.2015 N 3303/903-V-ОЗ "О порядке Администрации земельными ресурсами на территории Оренбургской области", на основании письма Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору Управления по Оренбургской области №9515/04-12 от 09.12.202 и руководствуясь Уставом муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, Совет депутатов решил внести следующие изменения:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемый в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (Приложение №3)

2. Настоящее Решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2025.

 6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по муниципальной собственности и местному самоуправлению.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Х.З. Зинатуллин  | Глава муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Б. Рахматуллин |

Приложение N 3

к решению Совета депутатов

МО Верхнечебеньковский сельсовет

от 24.12. 2024 N 155

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемый в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований являются:

 1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

 4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.