

Пресс-релиз
Филиала ППК «Роскадастр»
по Оренбургской области
22.08.2024

В оренбургском Роскадастре рассказали, как установить границы земельного участка

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области напоминает о важности установления границ участков.

Границы земельного участка, находящегося в собственности, необходимо устанавливать для того, чтобы в последующем грамотно оформить этот участок, а значит, иметь возможность производить с ним разного рода сделки, такие как купля-продажа, дарение, завещание, сдача в аренду и многие другие.

Первый шаг - проведение межевания, которое представляет собой комплекс работ по установлению границ земельного участка, определение его площади и местоположения на местности в соответствии с действующим законодательством.

Для проведения межевания следует обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы по определению площади и координат границ земельного участка.

Найти оптимального исполнителя кадастровых работ оренбуржцам поможет онлайн сервис «Электронная платформа кадастровых работ», доступ к которой возможен через портал Госуслуги и на сайте Росреестра. Кроме того, за услугой по проведению кадастровых работ можно обратиться в региональный Роскадастр.

Важно отметить, что при межевании обязательно проводится согласование местоположения границ с собственниками смежных земельных участков либо с их представителями при наличии нотариальной доверенности.

Результатом кадастровых работ по межеванию земельного участка является межевой план. Установленные границы затем вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Информацию о наличии или отсутствии сведений о границах земельных участков можно получить из выписки из ЕГРН об основных характеристиках

объекта недвижимости, запросив её либо в МФЦ, либо в электронном виде, на портале Госуслуги или на [официальном сайте Росреестра](#).

С уважением,
Сапожников Виталий Викторович,
Специалист по связям с общественностью
Филиала ППК «Роскадастр» по Оренбургской области
Тел.: (3532) 44-38-22 (доб. 2048)
press@56.kadastr.ru
sapojnikov.vitalick@yandex.ru