Администрация

 муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 От 13.02.2024г № 15-п

 с. Верхние Чебеньки

##

О создании согласительной комиссии по урегулированию

замечаний, послуживших основанием для подготовки сводного заключения

о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.06.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Устава муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

1. Создать согласительную комиссию по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и утвердить в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки сводного заключения

о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, согласно приложению № 2.

3. Администрации Верхнечебеньковского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области обеспечить организационно-техническое сопровождение согласительной комиссии посредством ФГИС ТП.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на сайте администрации Верхнечебеньковского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области в сети «Интернет».

Глава администрации Р.Б.Рахматуллин

Верхнечебеньковского сельсовета

Разослано: в дело, главному специалисту по архитектуре и градостроительству администрации района, филиалу ППК «Роскадастр» по Оренбургской области, членам комиссии – 6 экз.

Приложение № 1

к постановлению

администрации

Верхнечебеньковского сельсовета

Сакмарского района

Оренбургской области

От 13.02.2024 г № 15 -п

СОСТАВ

согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для сводного заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

 Рахматуллин Рамиль Булатович - председатель комиссии, глава района глава администрации Верхнечебеньковского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области;

Абдулмананова Гульнара Иньгилевна - секретарь комиссии, специалист администрации Верхнечебеньковского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области.

Члены комиссии:

Варламичева Лариса Васильевна - главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации Сакмарского района;

Сухомлинов Андрей Сергеевич - представитель разработчика проекта документа территориального планирования, филиал ППК «Роскадастр» по Оренбургской области (по согласованию; с правом совещательного голоса);

 - представитель Министерства экономического

 развития Российской Федерации (по согласованию);

 - представитель Рослесхоза (по согласованию).

Приложение №2

к постановлению администрации

Верхнечебеньковского сельсовета

Сакмарского района

Оренбургской области

От 13.02.2024г № 15 -п

Положение

о согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для сводного заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

Общие положения

1. Согласительная комиссия создаётся с целью урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.02.2024 №53640410-1сз/исх-19249 о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», иными законодательными актами Российской Федерации, Оренбургской области, нормативными правовыми актами муниципального образования.

3. Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и другими заинтересованными лицами.

4. В состав Согласительной комиссии могут включаться следующие лица:

а) представители федеральных органов исполнительной власти, указанных в пунктах 2.1 и 2.2. Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, отраслевых федеральных органов, Госкорпораций, которые направили заключения о несогласии с проектом генерального плана;

б) представители органа, уполномоченного на подготовку документа территориального планирования;

в) представители разработчика проекта (с правом совещательного голоса).

5. Представители органов, представивших заключения о несогласии, принимают участие в работе согласительной комиссии путем представления письменных позиций и (или) размещения в ФГИС ТП заключений на размещенный проект документа территориального планирования с внесенными в него изменениями в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления уведомления, от органа, уполномоченного на подготовку проекта документа территориального планирования.

6. Состав Согласительной комиссии утверждается постановлением администрации Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области. При необходимости в состав комиссии могут вноситься изменения.

7. Срок работы согласительной комиссии составляет не более двух месяцев со дня ее создания.

8. Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

а) согласовать проект документа территориального планирования с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

б) отказать в согласовании проекта документа территориального планирования с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

9. Результаты работы согласительной комиссии отражаются в протоколе заседания указанной комиссии.

10. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет Главе администрации Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района :

а) при принятии решения, указанного \*в подпункте «а» пункта 8 Положения, - проект документа территориального планирования с внесенными в него изменениями вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

б) при принятии решения, указанного в подпункте «б» пункта 8 Положения, - несогласованный проект документа территориального планирования, заключение о несогласии с проектом документа территориального планирования, протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

11. Указанные в подпункте «б» настоящего пункта документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта документа территориального планирования материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 пункта 10 Порядка вопросов после утверждения документа территориального планирования путем подготовки предложений о внесении в такой документ территориального планирования соответствующих изменений.

12. Регламент и порядок работы Согласительной комиссии.

12.1. Заседание комиссии назначает и проводит председатель согласительной комиссии. Секретарь ведёт протокол на каждом заседании согласительной комиссии.

12.2. На заседаниях Согласительной комиссии присутствуют члены комиссии, а при необходимости, на заседаниях согласительной комиссии могут присутствовать также не входящие в её состав представители заказчика, представители разработчика проекта Генерального плана.

12.3. Техническое обеспечение деятельности согласительной комиссии, а также сбор и хранение протоколов заседаний, решений и иных документов согласительной комиссии осуществляется администрацией Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

12.4. Протокол заседания согласительной комиссии подписывается Председателем и Секретарем. Члены согласительной комиссии, голосовавшие против принятого согласительной комиссии решения, могут оформить особое мнение, которое будет прилагаться к протоколу и являться его неотъемлемой частью.

13. Глава муниципального образования на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе принять решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части Проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в Совет депутатов муниципального образования или об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

14. Решения Согласительной комиссии могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.