**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**Верхнечебеньковского сельсовета**

**Сакмарского района**

**Оренбургской области**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.12.2023 года № 124

с. Верхние Чебеньки

«О передаче части полномочий по решению

вопросов местного значения муниципального

образования Верхнечебеньковский сельсовет

в области градостроительной области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Устава муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Совет депутатов решил:

1. Передать муниципальному образования Сакмарский район часть

полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет в области градостроительной деятельности:

- утверждение и подготовка градостроительных планов земельных участков поселения, (за исключением случае, предусмотренных частями 5-6 ст. 51 Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными Федеральными законами);

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений.

- направление уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

- направление уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных, расположенных на территориях поселений;

- направление уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

- направление в органы регистрации прав заявлений о государственном учете и государственной регистрации прав на такие объекты индивидуального жилищного строительства или садового дома и прилагаемые к нему документы (в соответствии с частью 1.2 статьи 19 Закона № 218-ФЗ);

- подготовка актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта ИЖС или проведение работ по реконструкции объекта ИЖС, в результате которых общая площадь жилого помещения реконструируемого объекта увеличивается не менее, чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Поручить администрации муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области заключить соглашение с администрацией муниципального образования Сакмарский район о передаче части полномочий администрации МО Сакмарский район».

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов МО Верхнечебеньковский сельсовет № 88 от 26.12.2022 г «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет в области градостроительной деятельности»

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и агропромышленному комплексу.

5. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет «Степные Просторы» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет

Председатель Совета депутатов Глава муниципального образования

МО Верхнечебеньковский сельсовет Верхнечебеньковский сельсовет

Х.З. Зинатуллин Р.Б. Рахматуллин