**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **муниципального образования**

 **Верхнечебеньковского сельсовета**

 **Сакмарского района**

 **Оренбургской области**

 **четвертого созыва**

 **РЕШЕНИЕ**

 от 26.12.2022 года № 88

 с. Верхние Чебеньки

«О передаче части полномочий по решению

вопросов местного значения муниципального

образования Верхнечебеньковский сельсовет

в области градостроительной области»

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Устава муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Совет депутатов решил:

1. Передать муниципальному образования Сакмарский район часть

полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет в области градостроительной деятельности:

 - утверждение и подготовка градостроительных планов земельных участков поселения, (за исключением случае, предусмотренных частями 5-6 ст. 51 Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными Федеральными законами);

 - выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений.

 - направление уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

 - направление уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных, расположенных на территориях поселений;

 - направление уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

 - направление уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

 - направление в органы регистрации прав заявлений о государственном учете и государственной регистрации прав на такие объекты индивидуального жилищного строительства или садового дома и прилагаемые к нему документы (в соответствии с частью 1.2 статьи 19 Закона № 218-ФЗ);

 - подготовка актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта ИЖС или проведение работ по реконструкции объекта ИЖС, в результате которых общая площадь жилого помещения реконструируемого объекта увеличивается не менее, чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

 2. Поручить администрации муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области заключить соглашение с администрацией муниципального образования Сакмарский район о передаче части полномочий администрации МО Сакмарский район».

 3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов МО Верхнечебеньковский сельсовет № 51 от 23.12.2021 г «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет в области градостроительной деятельности»

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и агропромышленному комплексу.

 5. Решение вступает в силу после обнародования.

Председатель Совета депутатов Глава муниципального образования

МО Верхнечебеньковский сельсовет Верхнечебеньковский сельсовет

 Х.З. Зинатуллин Р.Б. Рахматуллин