Совет депутатов

 муниципального образования

 Верхнечебеньковский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 второго созыва

 РЕШЕНИЕ

От 16.11.2018 г № 90

О земельном налоге

 В целях приведения в соответствии с Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286- ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации, Устава муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области решил:

 1. Принять решение «О земельном налоге» согласно приложения.

 2. Признать утратившим силу:

 - решение Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области № 97 от 11.10.2013 года «О земельном налоге»

 - решение Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области № 112 от 26.06.2014 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 11.10.2013 г № 97

 - решение Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области № 16 от 25.02.2016 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 11.10.2013 года № 97 «о земельном налоге», с изменениями и дополнениями в решение Совета депутатов № 112 от 26.06.2014 года,

 - решение Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области № 53 от 22.11.2017 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 11.10.2013 года № 97 «О земельном налоге» с изменениями и дополнениями в решение № 112 от 26.06.2014 года, № 16 от 25.02.2016 года

 3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) , но не ранее 1 января 2019 года.

Глава муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет-председатель

Совета депутатов А.Г. Салихов

 **Приложение № 1**

 **к решению Совета депутатов**

 **муниципального образования**

 **Верхнечебеньковский сельсовет**

 **Сакмарского района**

 **Оренбургской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О земельном налоге»**

**I.Общие положения**.

 Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и срок уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кдекса Российской Федерации.

**II. Налоговые ставки**

 Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости в размере :

 **0,2%** в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 **0,3%**  в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 **0,3**% в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства

 **0,3%** в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд**;**

 **1,5% -** для прочих земельных участков

**III. Отчетный период**

 Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций является

 первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых**

**платежей по налогу**

 Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму

 авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

 Уплата земельного налога налогоплательщиками- организациями

 производится не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным

 периодом (первый, второй, третий квартал) и не позднее 1 февраля года,

 следующего за истекшим налоговым периодом (год).

 Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период

 определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу

 по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового

 периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентов

 доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января

 года, являющегося налоговым периодом.

 Налог подлежит уплате налогоплательщиками-физическими лицами в

 срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым

 периодом.

 Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового

 периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница

 между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396

 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате

 в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

 налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками

 - организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков,

 признаваемых объектом налогооблажения в соответствии со статьей 389

 Налогового кодекса Российской Федерации.

**V. Налоговые льготы**

 Дополнительно к льготам, предоставленным налогоплательщикам в

 соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации,

 освобождаются от налогооблажения:

 **- образовательные учреждения, учреждения культуры,** учредителями

 которых являются органы местного самоуправления;

 - органы местного самоуправления сельского поселения;

 - **родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении**

 **служебных обязанностей**;

 (супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных

 обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не

 вступили в повторный брак)

 (основанием для применения налоговой льготы является справка

 установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы),

 подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с

 таким военнослужащим);

 **- члены добровольной народной дружины по охране общественного**

 **порядка, пожарной охраны** в отношении одного земельного участка,

 приобретенного (предоставленного) для личного подсобного хозяйства,

 садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства

 и не используемого для ведения предпринимательской деятельности».

 Основанием для применения налоговой льготы является копия удосто-

 верения члена добровольной народной дружины. Льгота предоставляется

 только на период членства в добровольной народной дружине);

 Основанием для применения налоговой льготы является копия документов,

 подтверждающих, что физическое лицо зарегистрировано в реестре

 добровольных пожарных или вступило в трудовые отношения с юридическим

 лицом- общественным объединением пожарной охраны);