Совет депутатов

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

второго созыва

РЕШЕНИЕ

От 16.11.2018 г № 90

О земельном налоге

В целях приведения в соответствии с Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286- ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации, Устава муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области решил:

1. Принять решение «О земельном налоге» согласно приложения.

2. Признать утратившим силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области № 97 от 11.10.2013 года «О земельном налоге»

- решение Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области № 112 от 26.06.2014 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 11.10.2013 г № 97

- решение Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области № 16 от 25.02.2016 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 11.10.2013 года № 97 «о земельном налоге», с изменениями и дополнениями в решение Совета депутатов № 112 от 26.06.2014 года,

- решение Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области № 53 от 22.11.2017 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 11.10.2013 года № 97 «О земельном налоге» с изменениями и дополнениями в решение № 112 от 26.06.2014 года, № 16 от 25.02.2016 года

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) , но не ранее 1 января 2019 года.

Глава муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет-председатель

Совета депутатов А.Г. Салихов

**Приложение № 1**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Верхнечебеньковский сельсовет**

**Сакмарского района**

**Оренбургской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О земельном налоге»**

**I.Общие положения**.

Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и срок уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кдекса Российской Федерации.

**II. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости в размере :

**0,2%** в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

**0,3%**  в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

**0,3**% в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства

**0,3%** в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд**;**

**1,5% -** для прочих земельных участков

**III. Отчетный период**

Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций является

первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых**

**платежей по налогу**

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму

авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Уплата земельного налога налогоплательщиками- организациями

производится не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным

периодом (первый, второй, третий квартал) и не позднее 1 февраля года,

следующего за истекшим налоговым периодом (год).

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период

определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу

по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового

периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентов

доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января

года, являющегося налоговым периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-физическими лицами в

срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым

периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового

периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница

между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396

Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате

в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками

- организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков,

признаваемых объектом налогооблажения в соответствии со статьей 389

Налогового кодекса Российской Федерации.

**V. Налоговые льготы**

Дополнительно к льготам, предоставленным налогоплательщикам в

соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации,

освобождаются от налогооблажения:

**- образовательные учреждения, учреждения культуры,** учредителями

которых являются органы местного самоуправления;

- органы местного самоуправления сельского поселения;

- **родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении**

**служебных обязанностей**;

(супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных

обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не

вступили в повторный брак)

(основанием для применения налоговой льготы является справка

установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы),

подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с

таким военнослужащим);

**- члены добровольной народной дружины по охране общественного**

**порядка, пожарной охраны** в отношении одного земельного участка,

приобретенного (предоставленного) для личного подсобного хозяйства,

садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства

и не используемого для ведения предпринимательской деятельности».

Основанием для применения налоговой льготы является копия удосто-

верения члена добровольной народной дружины. Льгота предоставляется

только на период членства в добровольной народной дружине);

Основанием для применения налоговой льготы является копия документов,

подтверждающих, что физическое лицо зарегистрировано в реестре

добровольных пожарных или вступило в трудовые отношения с юридическим

лицом- общественным объединением пожарной охраны);