СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

муниципального образования

 Верхнечебеньковский

 сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

третьего созыва

 Р Е Ш Е Н И Е

 22 ноября 2016 года № 31

 с.Верхние Чебеньки

 **О налоге на имущество физических лиц**

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 12 ноября 2015 года № 3457/971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Уставом муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, Совет депутатов Верхнечебеньковский сельсовет решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет налог на имущество физических лиц ( далее- налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

 3. Установить налоговые ставки налога в следующих размерах:

 1) в отношении:

 жилых домов, жилых помещений в размере 0,2 процента;

 объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом в размере 0,2 процента;

 единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) в размере 0,3 процента;

 гаражей и машино-мест в размере 0,3 процента;

 хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства в размере 0,3 процента.

 2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей в размере 2,0 процента ;

 3) в отношении прочих объектов налогообложения в размере 0,5 процента.»

4.Признать утратившим силу Решение Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет от 21.10.2014 № 125 « Об установлении налога на имущество физических лиц»

5. Решение опубликовать в средствах массовой информации*.*

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет-

председатель Совета депутатов А.Г.Салихов