Администрация

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2015 г № 28-п а

с. Верхние Чебеньки

**О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и государственная собственность, на которые не разграничена.**

Руководствуясь статьями 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.8, 39.18, 39.36 Земельного кодекса РФ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 г № 171 –ФЗ (ред. От 24.11.2014 г) «О внесении изменении в Земельный Кодекс Росиийской Федерации и отдельные законодательные акты Росиийской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г № 221-ФЗ (ред. От 28.02.2015 г) « О государственном кадастре недвижимости» ( с изм. и доп. вступает в силу с 01.03.2015 г), Уставом муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и государственная собственность, на которые не разграничена.

2. Утвердить следующий состав комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и государственная собственность, на которые не разграничена (Приложение №1)

3. Утвердить Положение по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и государственная собственность, на которые не разграничена (Приложение №2).

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня после его обнародования.

Глава администрации А.Г. Салихов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации МО

Верхнечебеньковский сельсовет

От 27.04.2015 г № 28-п

СОСТАВ

Комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и государственная собственность, на которые не разграничена.

Салихов Азат Губайдуллович – глава администрации, председатель комиссии

Абдулманнанова Лола Саматовна – заместитель главы администрации,

заместитель председателя комиссии;

Рахматуллина Венера Адгамовна – специалист 2 категории администрации,

секретарь комиссии;

Абдулманнанова Гульнара Иньгилевна – специалист 2 категории админи-

страции, член комиссии;

Япиева Юлия Нуровна - специалист 1 категории администрации,

член комиссии

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации МО

Верхнечебеньковский сельсовет

От 27.04.2015 г № 28-п

ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и государственная собственность, на которые не разграничена.

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и государственная собственность, на которые не разграничена (далее-комиссия) является постоянно действующим совещательным органом, обеспечивающем рассмотрение и решение всех вопросов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на торгах.

**1.2.** Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российских, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 г № 171-ФЗ (ред. От 24.11.2014) « О внесении изменений в Земельный кодекс Российской федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221- ФЗ (ред. От 28.02.2015 ) « О государственном кадастре недвижимости» ( с изм. и доп. Вступ. В силу с 01.03.2015), Федеральным законом от 29.07.1998 № 135\_ФЗ (ред. От 21.07.2014) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с измен. и доп. вступ. в силу с 01.03.2015 ), Уставом муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и настоящим Положением.

1.3. Положение определяет полномочия и порядок работы комиссии при проведении торгов (аукционов и конкрусов) по продаже земельных участков, на право на заключение договорв аренды земельных участков.

**2. Полномочия комиссии.**

2.1. Комиссия в сроки, устанавливаемые извещениями о проведении торгов:

2.1.1. Рассматривает принятые от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета;

2.1.2. Принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, либо об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

2.1.3. Определяет победителя аукциона.

2.2. Решения комиссии о результатах рассмотрения заявок претендентов оформляются протоколами приема заявок на участие в аукционе ( о признании претендентов участниками торгов).

Решения комиссии об итогах аукциона с определением его победителя оформляются протоколами аукциона, о результатах аукциона ( протоколами о результатах торгов).

Протоколы подписываются членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии

2.3. Комиссия несёт ответственность за обеспечение сохранности предоставленных документов во время работы комиссии. А также конфиденциональность сведений о лицах, подавших заявки, и содержание предоставленных документов.

**3. Порядок работы комиссии.**

3.1 . Комиссия является коллегиальным органом, создаваемым для проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (далее - Верхнечебеньковский сельсовет) и государственная собственность, на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее-торги).

3.2. Заседания комиссии проводятся в сроки, установленные извещением о проведении торгов.

3.3. Комиссия правомочна осуществлть возложенные на нее функции, если на заседании комиссии не менее пятидесяти процентов общего числа её членов.

3.4. Заседание комиссии проводятся в отдельном помещении.

3.5. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

3.6. Заседания комиссии открываются и закрываются ее председателем.

3.7. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

3.8. Комиссия обеспечивает сохранность предоставленных документов во время работы, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания предоставленных докуметнов.

3.9. Итоги заседаний Комиссии оформляются соответствующими протоколами. Оригиналы протоколов хранятся у организаторов торгов.

**4. Функции Комиссии.**

В целях реализации своих задач Комиссия выполняет следующие функции:

4.1. Принимает решение о признании претендентов торгов участниками торгов или принимает решение об отказе в их допуске к участию в торгах, при этом отказ в допуске претендентов к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, не допускается;

4.2. Уведомляет претендентов о принятом решении;

4.3. Решает вопросы, касающиеся проведения торгов организатором торгов и (или) аукционистом (при проведении торгов в форме аукциона;

4.4. Определяет победителей торгов или принимает иное решение по результатам торгов;

4.5. Оглашает результаты торгов;

4.6. Ведет протоколы заседаний Комиссии;

4.7. Рассматривает жалобы участников торгов.

**5. Состав Комиссии.**

5.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области . Комиссия состоит не менее, чем из пяти членов, куда входят : председатель Комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь Комиссии, а также члены Комиссии.

5.2. Членами Комиссии не могут быть лица, заинтересованные в результатах торгов.

**6. Права Комиссии.**

Комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право:

6.1. Рассматривать заявки и документы претендентов на участие в торгах;

6.2. Устанавливать факт поступления от претендентов задатков за участие в торгах на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов);

6.3. Запрашивать и получать необходимые документы, материалы и информацию от структурных подразделений администрации Верхнечебеньковский сельсовета, государственных органов, предприятий и организаций по вопросам, отнесенным к сфере деятельности;

6.4. Принимать решения о признании торгов несостоявшимся в случаях предусмотренных действующим законодательством.

**7. Обязанности членов Комиссии.**

7.1. Члены комиссии обязаны:

7.1.1. Руководствоваться в своей деятельности требованиями настоящего Положения;

7.1.2. Лично присутствовать на заседаниях Комиссии;

7.1.3. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей.

7.2. Председатель, заместитель председателя и члены Комиссии подписывают протокол о признании претендентов участниками торгов и несут ответственность за соответствие действующему законодательству принмаемых решений .

7.3. председатель комиссии:

7.3.1. осуществляет общее руководство работой комиссии и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;

7.3.2.Осуществляет контроль за процедурой проведения торгов.

7.4. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

7.5. Секретарь Комиссии:

7.5.1. Извещает членов Комиссии о дне, месте и времени проведения заседания Комиссии за три дня до дня заседания Комиссии;

7.5.2. Ведет протоколы заседаний Комиссии и обеспечивает их надлежащее оформление и рамещение;

7.5.3. Уведомляет претендентов торгов о принятом Комиссией решении.

**8. Обжалование решений комиссии.**

Решения комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством.

**9. Отвественность членов комиссии.**

Члены комиссии несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязанностей.