**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВЕРХНЕЧЕБЕНЬКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 25.02.2016 г №16

О внесении изменений в решение

Совета депутатов от 11.10.2013 г № 97

«О земельном налоге», с изменениями и дополнениями в решение № 112 от 26.06.2014 г» О земельном налоге».

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с федеральным законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 04.11.2014 № 347-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса РФ», с Федеральным законом от 23.11.2015 № 320-ФЗ

« О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ», Уставом муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 11.10.2013 № 97 , с изменениями и дополнениями № 112 от 26.06.2014 г «Об утверждении Положения «О земельном налоге» изменения согласно приложению.

2. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, агропромышленного комплекса и экономике.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на налоговые периоды с 2015 года.

Председатель Совета депутатов

Глава муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет А.Г.Салихов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к решению Совета депутатов**

**МО Верхнечебеньковский сельсовет**

**Сакмарского района**

**Оренбургской области**

**от 25.02. 2016 г**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О земельном налоге»**

**1. Общие положения.**

Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и срок уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

**11. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости в размере :

1**. 0,2 %**  в отношении земельных, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

**0,3 %**  в отношенииземельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

**0,3 %** в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2**. 1,5 %** - для прочих земельных участков.

**111. Отчетный период**

Отчетными периодами для налогоплательщиков- организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**1V. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Налогоплательщики- организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Уплата земельного налога налогоплательщиками-организациями производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (первый, второй, третий квартал) и не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом (год).

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентов доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющего налоговым периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

**V. Налоговые льготы**

Дополнительно к льготам, предоставленным налогоплательщикам статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

- муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения и организации, финансируемые из областного, районного и местного бюджетов;

- общественные организации добровольной охраны;

- органы местного самоуправления сельского поселения;

- родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

(супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак);

(основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим);

- ветераны Великой Отечественной войны (ВОВ);

- инвалиды Великой Отечественной войны (ВОВ);

(основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения ветерана Великой Отечественной войны (участника, инвалида);

- члены добровольной народной дружины по охране общественного порядка;

(основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения члена добровольной народной дружины. Льгота предоставляется только на период членства в добровольной народной дружине);

- работники добровольной пожарной охраны и добровольные пожарные;

(основанием для применения налоговой льготы является копия документов, подтверждающих, что физическое лицо зарегистрировано в реестре добровольных пожарных или вступило в трудовые отношения с юридическим лицом- общественным объединением пожарной охраны).