СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВЕРХНЕЧЕБЕНЬКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

САКМАРСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

2.12.2014 №129

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области ­­­­­­­

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования ­­­­­­­ Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, согласно Приложению.
2. Решение вступает в силу со дня его обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 Глава муниципального образования

 Верхнечебеньковский сельсовет

 председатель Совета депутатов А.Г.Салихов

 Приложение

 к решению Совета депутатов

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

 №.129 от2.12.2014

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ­­­­­­­­­­­­­­ВЕРХНЕЧЕБЕНЬКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САКМАРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Разработано в соответствии с ст.9, ст.23, гл.3.1 Градостроительного Кодекса РФ; ст.14 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; законом Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

1. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.
2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (далее - местные нормативы).
3. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания. Местные нормативы разрабатываются с учетом исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей муниципального образования, а также с учётом плотности населения территории, планов и программ комплексного социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.
4. Не допускается регламентирование местными нормативами положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах. Местные нормативы не должны противоречить техническим регламентам.
5. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения генерального плана муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет.
6. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, относящимися к областям, определённым законом «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»:
	1. Виды объектов местного значения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет: остановки общественного транспорта; автобусные парки; автомобильные дороги местного значения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет в границах населенных пунктов и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения).
	2. Виды объектов местного значения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет и ликвидации их последствий: объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенных пунктов; объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований.
	3. Виды объектов местного значения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет в области образования: дошкольные образовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Оренбургской области и Сакмарского района); общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и Сакмарского района); образовательные организации дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и Сакмарского района); негосударственные организации высшего образования.
	4. Виды объектов местного значения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма: здания и сооружения для развития на территории муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, физической культуры и массового спорта; здания и сооружения для проведения поселковых, сельских, городских официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет : пляжи, купальни, аквапарки, парки развлечений, зоопарки.
	5. Виды объектов местного значения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет в области жилищного строительства: муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный.
	6. Виды объектов местного значения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет в области развития инженерной инфраструктуры, сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых промышленных отходов и мусора: объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и снабжения населения топливом, за исключением объектов, указанных в абзаце втором пункта 7 приложения 1 и абзаце втором пункта 5 приложения 2 к закону «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»; объекты для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет; объекты для сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов - свалки, полигоны бытовых отходов, объекты по переработке бытовых и биологических отходов, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за исключением объектов, указанных в абзаце третьем пункта 7 приложения 1 и абзаце третьем пункта 5 приложения 2 к закону «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».
	7. Виды объектов местного значения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет в области организации ритуальных услуг: места погребения; здания и сооружения организаций ритуального обслуживания.
	8. Виды объектов местного значения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства: промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности органов местного самоуправления муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет; гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, относящиеся к муниципальной собственности; логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет .
	9. Виды объектов местного значения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, в области культуры и искусства: объекты культурного наследия местного значения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования, находящиеся на территории муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Дома культуры, кинотеатры, центры досуга населения, библиотеки; парки культуры и отдыха; музеи, объекты для развития местного народного художественного творчества и промыслов.
	10. Виды объектов местного значения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет в области благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов: лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса; парки, скверы, бульвары, набережные в границах населенных пунктов.
	11. Виды объектов местного значения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, в области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания: здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, в том числе: отделения связи; объекты торговли; предприятия общественного питания; рыночные комплексы; предприятия бытового обслуживания; предприятия коммунального обслуживания (химчистки, прачечные, бани), относящиеся к муниципальной собственности муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет .
	12. Виды объектов местного значения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет в области деятельности органов местного самоуправления: здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет.
7. Местные нормативы включают в себя:
	1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными п.6 настоящего Положения, населения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет );
	2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;
	3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

8. Разработка и внесение изменений в местные нормативы осуществляется администрацией муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет на основании Постановления главы муниципального образования.

8.1. Проект местных нормативов подлежит опубликованию в установленном в муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет порядке не менее чем за два месяца до их утверждения.

8.2. Местные нормативы и внесенные изменения в местные нормативы утверждаются Советом депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет.

8.3. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения.

9. Нормативы градостроительного проектирования, подготовленные в соответствии с настоящим Положением, подлежат утверждению в срок до 1 января 2015 года.