Протокол

о результатах публичных слушаний по проекту внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

с. Верхние Чебеньки «31» января 2019 года

 Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области разрешено осуществить постановлением администрации муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 14.06.2017г. № 39-п, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ.
 Публичные слушания по проекту внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области назначены постановлением администрации муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет от 20.12.2018г. № 105-п на 31.12.2019 г в 18.00 часов.
 Публичные слушания проводились на основании ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке проведения публичных слушаний, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет №7 от18.11.2005 г
 Открытое обсуждение проекта в рамках публичных слушаний состоялось 31.12.2019 г. в здании СДК с.Верхние Чебеньки по адресу: Оренбургская область,

 Сакмарский район, село Верхние Чебеньки, ул. Школьная, 2а
 На публичных слушаниях присутствовали:

Приглашенные:

Директор ООО Вектор РСС Фролов Ю.А

 Юрист ОО Вектор РСС Артюшов К.В

Депутат Совета депутатов Сакмарского района Рахматуллин Р.Б

 Глава Верхнечебеньковского сельсовета Салихов А.Г.

Жители МО Верхнечебеньковского сельсовета, руководители предприятий, депутаты Совета депутатов МО Верхнечебеньковский сельсовет, главы КФХ.

 Открыл публичные слушания председательствующий публичных слушаний Салихов А.Г - предлагает избрать секретаря.

 Глава Верхнечебеньковского сельсовета предлагает избрать секретарем заместителя главы администрации Верхнечебеньковского сельсовета Абдулманнанову Л.С.

 Секретарем собрания избрана Абдулманнанова Лола Саматовна..

 Салихов А.Г. сообщил, что согласно процедуре регистрации в журнале регистрации зарегистровано на 18.00ч 39 жителей сельсовета , и сообщил что проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет предусмотрено изменение территориальной зоны для сельскохозяйственного использования на территориальную зону для производственных целей а так же уточнение границ населенного пункта Верхние Чебеньки. Решение о внесении изменений принято постановлением администрации МО Сакмарский район от 14.06.2017 №39-п на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Вектор-РСС» руководствуясь ст. 9,24,25 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласование от всех министерств на проект внесение изменений получены. Письменных заявлений и предложений не поступало и дал слово для выступления директору Вектор РСС Фролову Ю.А.

Выступил Фролов Ю.А и сказал ,что это уже третьи публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений ,в2016 году было заявлено 350 га ,в 2017 году 20 га, и в этом году это те же 20га ,которые планируем перевести в земли промышленности..Всем известно ,что 350 га у меня в собственности .На протяжении трех лет я ни чинил никакие препятствия для выпаса скота .Я иду только законным путем и пытаюсь решить с населением этот вопрос мирно .На основании договора социально-экономического партнерства мы бы смогли больше сделать для муниципалитета .

Выступила Абдрашитова Альфия Гумировна и сказал ,что вы не мытьем так катаньем нас хотите взят ,вы же прекрасно видите ,что народ против .

Выступил юрист ООО Вектор РСС Артюшов К.В и сказал ,что до сих пор Вектор РСС пытается решить этот вопрос мирным путем ,хотя два года назад мог подать на суд и выиграть ,если все федеральные ведомства дали положительные заключения ,а они основаны на разработках специалистов ,то о каком уроне для природы может идти речь. тем более что после себя предприятие обязано рекультивировать земли. Вот вы говорите о ценности этих пастбищных угодий для выпаса скота ,но вот уже на протяжении 3-х лет эти угодья не заливала вода ,они очень скудные ,может стоить подумать наоборот как с помощью взаимных усилий вернуть этим полям плодородие. Вектор РСС готов идти навстречу.

 Выступил депутат Совета депутатов Сакмарского района Рахматуллин Рамиль Булатович и сказал «Проект внесения изменений в том году уже выносился на обсуждение по результатам публичных слушаний проект внесения изменений не был одобрен. Совет депутатов Сакмарского района также не одобрил проект внесения изменений в генплан Верхнечебеньковского сельсовета.

Я не против конкретно Фролова Ю.А –он очень порядочный человек ,я против того работы карьера, я был в районе на многих карьерах и положение после закрытия этих карьеров ужасающее никто их не рекультивровал. И в конце то концов -это бизнес уйдет Фролов Ю.А с рынка придет кто то другой ,а с ним мы договор социально экономического партнерства не заключали и что мы будем иметь на нашей территории эти котлованы заполненные водой. Мы против перевода сельскохозяйственных земель в земли промышленности.

Выступил Хусаинов Нур Фирхатович и сказал да действительно это пастбищные угодья они всю жизнь принадлежали нашим предкам в силу политики государства наши же жители продали свои паи Фролову и земля у него в собственности .Но это не снимает ответственности с нас за наши земли ,что конкретно Фролов Юрий Александрович готов сделать для наших жителей.

Выступил Фролов Ю.А. и сказал что договор социально экономического партнерства заключатся между юридическими лицами Верхнечебеньковским сельсоветом и ООО Вектор РСС , и даже если Салихов и я уйдем договор будет действовать ,На его основании мы обязаны будем отпускать на нужды сельсовет ПГМ в определенных объемах. На тех землях которые мне принадлежать чинить препятствия для выпаса скота я не буду ,даже готов оборудовать места для выпоя скота возле котлованов, готов раз в месяц ,чтобы мой юрист проводил бесплатные юридические консультации для населения .И рекультивация земель обязательно будет проводится это контролирует и прокуратура и все инстанции...

Выступил Рахматуллин Файзрахман Абрахманович и сказал, что я в курсе всех этих событий с карьером. Это вопрос возник не три года назад, а очень давно .Федеральные ведомства провели все изыскания. Это все законно. Поэтому сейчас препятствовать этому я не вижу смысла. Если бы люди не про

 Председателем публичных слушаний Салиховым Азатом Губайдулловичем. поставлен на голосование следующий вопрос: об одобрении проекта внесения изменений в генеральный план МО Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

За предложение проголосовали:

«За» - 10 чел. «Против» - 22 чел. «Воздержалось» - 4 чел.

Заключение:

 1. Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план МО Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области проведены в соответствии с действующим законодательством.

 2. Проект по внесению изменений в Генеральный план МО Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области не одобрен.

 3. Информацию о проведении публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет .

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г.Салихов

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.С.Абдулманнанова .