Администрация

муниципального образовании

Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

Постановление

от 26.10.2016 № 93 – п

|  |  |
| --- | --- |
| «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования  Верхнечебеньковский сельсовет  Сакмарского района Оренбургской области |  |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом выявления мнения жителей муниципального образования  Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, руководствуясь ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ч. 1 ст. 8 ст. ст. 31,32 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет, «Положения о публичных слушаниях от 19.11.2005 № 7 МОВерхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района":

1. Организовать публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в составе согласно приложению № 1 и утвердить порядок работы указанной комиссии в соответствии с приложением № 2.

3. Провести публичные слушания 26 декабря 2016 года в 18.00 часов местного времени в здании администрации Верхнечебеньковский сельсовета, расположенном по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, село Верхние Чебеньки улица Школьная 1 а

4. Предложить жителям муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, иным заинтересованным лицам не позднее 26декабря 2016 года направить письменные предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также письменные извещения о своем желании принять участие в публичных слушаниях, главе МО Верхнечебеньковский сельсовет по адресу:Оренбургская область Сакмарский район село Верхние Чебеньки улица Школьная 1а.

5. По результатам публичных слушаний утвердить заключение, которое подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области С учетом заключения о результатах публичных слушаний принять решение:

а) о согласии с проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и направлении проекта на утверждение в представительный орган муниципального образования;

б) об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и направлении его на доработку.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию на сайте МО Верхнечебеньковский сельсовет

Глава администрации А.Г.Салихов

Разослано: в дело, администрации района, прокуратуре.

**Приложение N 1 к постановлению администрации муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет от 26.10.2016 № 93 - п**

**Состав  
комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

Председатель комиссии –  глава МО Верхнечебеньковский сельсовет Салихов Азат Губайдуллович .

Заместитель председателя комиссии – Абдулманнанова Лола Саматовна

Секретарь комиссии Рахматуллина Венера Адгамовна

Члены комиссии:

Рахимов Евгений Хазеевич – главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации МО Сакмарский район (по согласованию);

Абдулмананова Гульнара Иньгилевна – специалист второй категории МО Верхнечебеньковский сельсовет

**Приложение N 2 к постановлению администрации муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет от26.10.2016 № 93 - п**

**Положение  
"О порядке работы комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет**

**Сакмарского района Оренбургской области "**

1. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

**2. Задачами комиссии являются:**

2.1. Обеспечить обнародование в установленных местах и размещение на официальном сайте муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (далее Правила землепользования и застройки);

2.2. Проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту о внесении в правила землепользования и застройки;

2.3. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области;

2.4. Организация и проведение мероприятий публичных слушаний;

2.5. Подготовка комиссией заключения по итогам публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

**3. Полномочия комиссии:**

3.1. Принятие решений о форме, теме и содержании планируемых мероприятий публичных слушаний, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия.

3.2. Утверждение протокола публичных слушаний.

3.3. Подготовка заключения по итогам публичных слушаний по проекту о внесении в правила землепользования и застройки.

**4. Порядок проведения заседания комиссии и принятия решений.**

4.1. Заседания комиссии ведет ее председатель. Решения комиссии по текущим вопросам проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки оформляются протоколами.

4.2. По результатам заседания комиссии в трехдневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками комиссии и утверждается ее председателем.

4.3. Повестка заседания комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов комиссии в оперативном порядке.

4.4. Комиссия вправе принимать решения по входящим в ее компетенцию вопросам, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 от общего числа участников комиссии.

4.5. Решения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

4.6. Результаты публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района оформляются заключением комиссии.