Администрация

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2021 г № 40-п

с. Верхние Чебеньки

«Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет на 2021-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О безопасности дорожного движения»

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет на 2021 – 2025 годы»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 Глава администрации Р.Б.Рахматуллин

Приложение к постановлению

администрации муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района Оренбургской области

от 23.11.2021г № 40-п

**Муниципальная программа**

**«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района на 2021-2025 годы»**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области |
| Программно-целевые  Инструменты программы | отсутствуют |
| Цели программы  Основные мероприятия | - определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет;  - определение условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки состояния поселковой среды;  - определение ресурсного потенциала территории и рационального природопользования;  - выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения.  - качественное и количественное развитие жилищного фонда.  - обеспечение осуществления муниципальным районом переданных полномочий Верхнечебеньковского сельсовета;  - разработка проектов, подготовка документов в сфере градостроительной деятельности;  - подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | Достижение к 2025 году следующих показателей:  - наличие документов по разработке местных нормативов градостроительного проектирования;  - наличие утвержденных границ муниципального образования;  - наличие утвержденных границ населенных пунктов. |
| Сроки реализации Программы: | - 2021-2025 годы. |
| Объём бюджетных  ассигнований | - объем финансирования Программы всего составляет 464,1 тыс. руб. в том числе из областного бюджета 363,0 тыс. руб., местного бюджета 122,3 тыс. руб.  в том числе по годам:  **2021 год** - всего 16,3 тыс. руб., в том числе местный бюджет 16,3 тыс. руб.  **2022 год** - всего 21,2 тыс. руб., в том числе местный бюджет 21,2 тыс. руб.  **2023 год** –всего 21,2 тыс. руб., в том числе местный бюджет 21,2 тыс. руб.  **2024 год** – 384,2 тыс. руб., в том числе областной бюджет 363,0 тыс. рублей, местный бюджет 21,2 тыс. рублей  **2025 год** – 21,2 тыс. руб., в том числе местный бюджет 21,2 тыс. рублей |

**1. Характеристики сферы реализации программы, описание основных проблем и прогноз развития**

Программа направлена на дальнейшее развитие и эффективное функционирование поселковой системы градорегулирования как инструмента, обеспечивающего управление градостроительной деятельностью в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1DBE353AE93BB89EEAEAF3EAB0F0A959F9DABF93D81C22B489FE29DF5Bq1A2F) Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения Верхнечебеньковский сельсовета. Основными задачами поселковой системы градорегулирования являются: подготовка и принятие муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности; подготовка и утверждение документации по планировке территории; мониторинг процессов градостроительной деятельности, подготовка и внесение изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки; обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения, разрабатываемой документации по планировке территорий.

Для обеспечения выполнения требований градостроительного законодательства в документы территориального планирования всех уровней на регулярной основе должны вноситься изменения, обусловленные содержанием принимаемых в установленном порядке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Применение программно-целевого метода в решении поставленных программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономического состояния развития сельского поселения, района и возможностей консолидированного бюджета по выделению средств на реализацию программы.

**2. Цели и задачи Программы**

Программа разработана по результатам исследования проблем градостроительного планирования, с учетом предложений муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет.

Основной целью Программы является:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет;

- определение условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки состояния поселковой среды;

- определение ресурсного потенциала территории и рационального природопользования;

- создание условий для развития производственных сфер.

Главной задачей Программы является реализация комплекса мероприятий, которые направлены на:

- выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения;

- качественное и количественное развитие жилищного фонда;

- создание качественной социальной сферы обслуживания населения;

- создание условий для отдыха и занятий спортом;

- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктур.

**3. Перечень мероприятий Программы**

Исходя из анализа существующего положения по наличию документации в сфере градостроительства на территории муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет и поставленных задач, Программа предусматривает разработку и реализацию инвестиционных проектов по следующим направлениям:

- разработка местных нормативов градостроительного проектирования

- разработка документов территориального планирования поселения.

Основные мероприятия, включенные в Программу, приведены в приложении № 2 к Программе и нацелены на реализацию задач по каждому из направлений.

**4. Ресурсное обеспечение**

В рамках выполнения Программы разработка градостроительной документации будет производиться на условиях софинансирования областного и местного бюджетов.

Ориентировочная потребность затрат на осуществление программных мероприятий на весь период реализации Программы, приведены в приложении №2 к настоящей программе. Финансирование Программы предполагается осуществить за счет привлечения следующих источников:

- средств областного бюджета

- средств местного бюджета

Объем средств местного бюджета на финансирование мероприятий на соответствующий год утверждается решением Совета депутатов муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет. Финансовые средства выделяются на мероприятия, соответствующие целям Программы.

**5. Механизм реализации мероприятий Программы**

Реализация Программы будет осуществляться путем финансовой поддержки мероприятий, связанных с определением долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального образования.

Программа из-за сложности решения своих задач и значительных затрат предусматривает несколько этапов проведения мероприятий:

- разработка местных нормативов градостроительного проектирования

- разработка документов территориального планирования поселения;

**6. Организация управления и система контроля за исполнением Программы**

Администрация муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет осуществляет:

- общее руководство и управление реализацией Программы;

- отбор и согласование вышеуказанных проектов;

- координацию и контроль за деятельностью юридических лиц, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими условий Программы.

Исполнители Программы несут ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий, рациональное и эффективное использование выделяемых средств.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством осуществляет Администрация муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет.

Координацию всей работы по реализации Программы осуществляет Администрация муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет.

**7. Порядок оценки эффективности программы**

Порядок оценки эффективности реализации программы утвержден решением Совета депутатов муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области № 344 от 01.02.2010 г. «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и реализации муниципальных долгосрочных целевых программ муниципального образования Сакмарский район» (в ред. решений Совета депутатов муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области от 24.12.2013 г. № 249, от 23.06.2014 г. № 268).

.

Приложение № 1

к муниципальной целевой программе

«Развитие системы градорегулирования

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского

района на 2021-2025 годы»

Важнейшие целевые показатели эффективности реализации

муниципальной целевой программы «Развитие системы градорегулирования

муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района на 2021-2025 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевые показатели | Ед. изм. | Показатели по годам | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|  | Наличие документов по разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области | шт. | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Наличие утвержденных границ населенных пунктов: с. Верхние Чебеньки, с. Раздольское, с. Степные Огни Верхнечебеньковского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости. | шт. | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 2

к муниципальной целевой программе

«Развитие системы градорегулирования

муниципального образования

Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района на 2021-2025 годы»

Основные мероприятия по реализации муниципальной целевой программы

«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет

Сакмарского района на 2021-2025 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| статус | Наименование  Подпрограммы  Государственной  Программы, основного  мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования из областного и муниципального бюджетов,  тысяч рублей | | | | | | |
| 2021 -2025  год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
| **Муниципальная программа** | **«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Верхнечебеньковский сельсовет**  **Сакмарского района на 2015-2020 годы»** | **Всего** | **464,1** | **16,3** | **21,2** | **21,2** | **384,2** | **21,2** |  |
| **Областной бюджет** | **363,0** | **0** | **0** | **0** | **363,0** | **0** |  |
| **Местный бюджет** | **122,3** | **16,3** | **21,2** | **21,2** | **21,2** | **21,2** |  |
| **1. Основное мероприятие** | **«Обеспечение осуществления муниципальным районом переданных полномочий Верхнечебеньковского сельсовета»** | **Всего** | **122,3** | **16,3** | **21,2** | **21,2** | **21,2** | **21,2** |  |
| **Областной бюджет** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Местный бюджет** | **122,3** | **16,3** | **21,2** | **21,2** | **21,2** | **21,2** | **0** |
| Мероприятие 1.1. | Обеспечение осуществления муниципальным районом переданных полномочий Верхнечебеньковского сельсовета | Всего | 122,3 | 16,3 | 21,2 | 21,2 | 21,2 | 21,2 |  |
| Областной бюджет |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Местный бюджет | 122,3 | 16,3 | 21,2 | 21,2 | 21,2 | 21,2 |  |
| Мероприятие 1.2. | Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области | Всего | 363,0 | 0 | 0 | 0 | 363,0 | 0 |  |
| Областной бюджет | 363,0 | 0 | 0 | 0 | 363,0 | 0 |  |
| Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **2. Основное мероприятие** | **«Разработка проектов, подготовка документов в сфере градостроительной деятельности»** | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Областной бюджет** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Районный бюджет** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Мероприятие 2.1. | Разработка местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения МО Верхнечебеньковский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3. Основное мероприятие** | **Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости** | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Областной бюджет** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Местный бюджет** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
| Мероприятие 3.1. | Подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов: с. Верхние Чебеньки, с. Раздольское, с. Степные Огни Верхнечебеньковского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости. | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |